

TEMÁTICA



El techo verde más grande del Perú — El edificio Real Seis del Centro Empresarial Real de San Isidro tiene un jardín en el techo con una extensión de 1.200 m², lo que le permite reducir hasta en un 30% el calor dentro de este inmueble.

58%

de los limeños están insatisfechos con el déficit de espacios verdes — Así lo reveló una reciente encuesta El Comercio elaborada por Ipsos. En los sectores C, D y E, la insatisfacción alcanza el 62%, 72% y 64%, respectivamente.

MIÉRCOLES
DEMOCRACIAJUEVES
TENDENCIASVIERNES
ADULTO MAYORSÁBADO
LA SEMANA EN FOTOS

Techos con vida en Lima

En una ciudad que carece de áreas verdes, los jardines en techos embellecen la ciudad y mejoran la atmósfera.

Estas azoteas vivas aumentan en Lima gracias a incentivos municipales. Las inmobiliarias también se empiezan a sumar a estas iniciativas.

BETTY SOTO FERNÁNDEZ

Lima es gris. Pero no se lo debe solo a su cielo: también a sus techos, abandonados, sucios, alojamiento de mascotas y desperdicios. Desde arriba, la capital es acaso aun más fría y gris.

Si tomamos en cuenta que en esta ciudad de casi diez millones de habitantes hay solo 3,1 m² de áreas verdes por persona —cuando lo recomendado por la Organización Mundial de la Salud es 9 m²—, los techos se perfilan como una gran opción para combatir este déficit. Por eso, las municipalidades han emprendido programas para incentivar la construcción de techos verdes entre los vecinos.

Uno de los primeros programas de este tipo se inició en el 2012 con

San Borja + Verde. La iniciativa, que continúa hasta hoy, plantea asesoría técnica y materiales para que los propios vecinos implementen sus jardines o biohuertos en lo alto de sus viviendas.

“Es un programa recíproco, porque una vez que el jardín del vecino quedó operativo, él ayudará a otro a realizar lo mismo”, señala Elmer Linares, asesor en gestión ambiental de la Municipalidad de San Borja. Hasta el momento, el programa ha creado una red de más de 300 techos verdes, con jardines o biohuertos.

San Miguel es otro de los distritos que combaten esta problemática. Su alcalde, Eduardo Bless, señaló a El Comercio que a fin de mes lanzarán un programa distrital para que se limpien todos los techos del distrito, se recicle el material retirado de ellos y se ofrezcan beneficios, como reducción de impuestos o descuentos en los servicios que ofrece la municipalidad, sea asistencia mecánica, carpintería, entre otros, a quienes implementen techos verdes.

Otros distritos que cuentan con reglamentos que apoyan la implementación de los jardines en las alturas son La Molina y Miraflores. Ambos tienen decretos que datan del 2012 y el 2011, respectivamente, en los que exigen un porcen-

taje de áreas verdes que deben ir en los techos.

Incluso, los grupos inmobiliarios implementan edificios multifamiliares con techos verdes debido a la falta de áreas verdes en los alrededores de los distritos. Uno de ellos es el Proyecto City, en Santa Beatriz, construido por la inmobiliaria Paz Centenario, cuyo techo verde panorámico tiene una extensión de 800 m².

Más allá de la estética

El mes pasado, la empresa Gania, dedicada a promover espacios verdes en casas y negocios, lanzó la iniciativa #MiraTuTecho, mediante un breve video en que se da una mirada a las azoteas de Lima y resalta la importancia de poblarlas de jardines. César Meza, director de marketing de Gania, comenta que aunque hoy se implementan más techos verdes, aún se prioriza lo estético.

Susana Biondi, experta en arquitectura sostenible de Poggioni & Biondi Arquitectos, señala que un techo verde “impide que en verano el interior del edificio se caliente mucho o en invierno se enfríe demasiado y ayuda a que se mantenga la biodiversidad al atraer a los insectos. También filtran los contaminantes que atraen la lluvia y el aire”, puntualiza Biondi.

-EN CASA-
Otra tendencia es sembrar hortalizas en jardines o macetas. A ello también se considera techo verde.

PORTENER EN CUENTA

IMPERMEABLE

Es importante contar con el apoyo de un experto en techos verdes, pues si no se impermeabiliza el piso del techo como es debido, el agua del riego puede filtrarse hacia el departamento.

PLANTAS

Se recomienda utilizar las que consuman poca agua como el heliotropo, el romero, la santolína y otras similares.

MANTENIMIENTO

Se hace de forma periódica para cerciorarse de que no haya filtraciones o el agua se esté empozando. El abono sí se debe poner cada 15 días.

S/3.500

cuesta en promedio instalar un techo verde en una superficie de 15 metros cuadrados. El proceso toma cuatro días.

150kg

de jardín es el peso básico que soporta 1m² de techo en la ciudad. Lo importante es impermeabilizar la superficie.